

PMDHK

市場環球概覽

25 / 03 / 2020



INDEX

恆生指數*

22,663.49

▲967.36 (4.46%)

成交額[◎] 1,377.97億

日波幅 22,383.25 – 22,753.01

前收 21,696.13 開市 22,497.57

1個月波幅 21,139.26 – 27,105.35

2個月波幅 21,139.26 – 28,055.58

3個月波幅 21,139.26 – 29,174.92

52週波幅 21,139.26 – 30,280.12

1日 1個月 ▶ 3個 6個 1年 3年 5年

高階圖表



INDEX

美國



道瓊斯	▲ 20,704.91	+2,112.98	+11.37%
納斯達克 	▲ 7,417.86	+557.18	+8.12%
標準普爾500	▲ 2,447.33	+209.93	+9.38%

歐洲



德國DAX	▲ 9,700.57	+959.42	+10.98%
巴黎CAC	▲ 4,242.70	+328.39	+8.39%
富時100	▲ 5,446.01	+452.12	+9.05%

INDEX

中國



上證 A 股指數	▲2,852.95	+65.33	+2.34%
上證 B 股指數	▲217.28	+2.28	+1.06%
綜合指數	▲2,555.78	+61.87	+2.48%
深證 A 指	▲1,743.47	+35.96	+2.11%
深證 B 指	▲803.96	+9.36	+1.18%

亞太區



日經平均	▲18,092.35	+1,204.57	+7.13%
南韓綜合	▲1,609.97	+127.51	+8.60%
台灣加權	▲9,285.62	+395.59	+4.45%
曼谷SET	▲1,033.84	+9.38	+0.92%
吉隆坡綜合	▲1,291.14	+31.26	+2.48%
海峽時報	▲2,362.05	+128.57	+5.76%
澳洲普通股	▲4,753.30	+189.20	+4.15%

張舉能接終院首席法官須立會通過 李國能：須避免司法任命政治化



特首林鄭月娥今日（24日）宣布，將任命終審法院常任法官張舉能，接替明年退休的馬道立，出任終審法院首席法官，明年1月11日生效，有關任命需經立法會通過。林鄭特別點名主持內會的公民黨法律界議員郭榮鏗，指他身兼大律師，理應比更多議員明白司法制度的重要，希望他樂意促成終院首席法官的任命。

終審法院前首席法官李國能回應傳媒查詢時表示，很高興張舉能將被任命為首席法官，形容對方是一個正直的人，而且是能幹的法官，憑他的司法及行政經驗，定能夠在這個充滿挑戰的時代，有效地領導司法機構。

李國能又指，相信立法會一如既往負責任和有效地處理張舉能的任命，必須避免將司法任命政治化，強調任何政治化也會破壞「一國兩制」基礎下的法治和司法獨立。

【新冠肺炎】禁酒令立法「起碼要幾日」 林鄭：不賣酒可做其他嘢



政府昨建議暫時禁止全領有酒牌的食肆酒吧售賣及供應酒精飲品，遭業界批評做法治標不治本，無法減低社交接觸。特首林鄭月娥今早再被追有關建議的細節，她沒有回應會否向酒吧業界提供賠償，稱「當酒吧不能賣酒時，可以做其他嘢」，因為很多酒吧都領有食肆牌照。

至於立法時間表，林鄭指政府昨天提建議後，聽到社會及業界有很多意見，政府願意繼續聆聽，而相關法律工作需要至少數天才能完成深入研究。

特首林鄭月娥今(24日)早會見傳媒時表示，這個課題非常困難，希望香港市民能自我約制，「如果能成功自我約制，就不需要大量法律工作，但為了讓社會安心，我們也願意採取法律工作。」林鄭月娥指，法律工作要聚焦處理最令人擔憂的部份，而在多種消費模式中，最令人擔心的行為在酒吧發生，有約10個確診個案與酒吧聚會有關。

她沒有回應會否向酒吧業界提供賠償，稱「當酒吧不能賣酒時，可以做其他嘢」，因為很多酒吧都領有食肆牌照。至於立法時間表，林鄭指政府昨天提建議後，聽到社會及業界有很多意見，政府願意繼續聆聽，而相關法律工作需要至少數天才能完成深入研究。

她表示最好的方案是市民自律留在家中，減少社交接觸。如果政府見到情況不妙，會毫不猶疑採取社會最能接受又能保障公共衛生的方案。

【新冠肺炎】戴手帶女現石門「吉豚屋」 食客窮追 餐廳今起停業



新型冠狀病毒COVID-19（武漢肺炎）肆虐全球，本港亦有多人須戴上手帶接受家居檢疫，惟連日來不時傳出有人「逃隔離監」。昨晚（23日）網上瘋傳一段短片，可見一對男女在沙田石門「吉豚屋」用膳，有食客驚覺該女子手上戴有手帶，當場質問及報警，男女其後「敗走」，搭的士亦被拒載。食客窮追數百米，發現2人入住一間酒店，炮轟他們不負責任：「戴住手帶點可以周圍走呀！」

警方證實接獲報案，其後通知相關部門跟進。而「吉豚屋」事後在facebook發表聲明，指已即時將該對男女用過的餐具及餐牌丟棄，今日（24日）起會暫停營業，直至另行通知。至今早，警方回應指，警員於沙田萬怡酒店尋獲涉違反隔離令的13歲姓梁少女，她被送往火炭駿洋邨進行隔離。

【新冠肺炎】戴手帶女現石門「吉豚屋」 食客窮追 餐廳今起停業

冇戴口罩離開 的士拒載

有關片段在多個facebook群組瘋傳，可見1名中年男子與1名年輕少女，結伴在沙田石門京瑞廣場「吉豚屋」用膳。片中可見，戴上鴨舌帽的少女，其右手手腕戴有藍色手帶。一名男食客見狀大驚，立即拍片及質問該對男女因由，惟2人至結帳時，仍不發一言，該名食客批評：「妳戴住手帶影晒㗎喇！戴住手帶點可以周圍走呀？唔好走住呀，等警察㗎。」

該對男女未有理會，其後離開廣場，當時他們均沒有戴上口罩，更欲登上一輛的士離開，拍片食客立即喝止，「仲搭的士！的士司機都畀你害死呀！」隨即向司機透露前因後果，司機聞言後，立即拒絕接載，更稱：「口罩又唔戴！」此時，該對男女才匆匆戴回口罩，繼續離去，而拍片食客則一直尾隨，沿路高聲向途人告知，片中更一度傳出途人的尖叫聲。

男方求饒：畀條生路嚟行下啦

未幾，該對男女「衝紅公仔」過馬路，並拔足狂奔，食客亦未有放棄，尾隨窮追，炮轟：「你走唔甩呀！全香港都認得你！」當時，已有另外數名途人加入追截。兩人疑見逃走失敗，最終減慢步伐，男方一度求饒：「唔出喇唔出喇，畀條生路嚟行下啦。」食客則駁斥：「你畀香港人行下生路啦！」最終，雙方追逐至數百米外一間酒店時，少女終於開口拋下一句：「我唔知呀.....」該對男女聲稱居於該酒店，有職員見狀上前查問，了解事件後稱：「會做返相應措施，聯絡相關部門。」警方證實，昨晚10時13分接獲相關報案，指有懷疑隔離人士，在沙田安群街一間食肆用膳，警方其後通知相關部門跟進，案件列作「求警協助」處理。

【樓市疫境】OCEAN MARINI不足十日錄2宗撻訂 料買家共損88萬元



疫情陰霾 開售不足10日
日出康城 OCEAN MARINI
爆2宗撻訂
其中一單位
616平方呎
成交價近 \$1,000萬

新聞財經

新冠肺炎疫情擴散，環球股市波動，相繼有新盤買家縮沙離場，二手業主則蝕讓沽貨。會德豐（0020）旗下日出康城OCEAN MARINI為疫情爆發後首個開售的新盤，相隔10日內迅速錄得兩宗撻訂，即本月新盤已累計錄得最少32宗撻訂個案。

本月新盤累計32宗撻訂

成交紀錄冊顯示，買家同於3月14日首輪銷售購入單位，分別為1B座63樓E室及1A座60樓C室，成交價分別為765.3萬元及997.9萬元。不過，買家最新已決定撻訂，料遭發展商沒收5%訂金，各涉約38.3萬和49.9萬元，即合共損失約88萬元。

長實（1113）深水埗愛海頌亦錄得一宗買入後10日內撻訂個案。成交紀錄冊資料顯示，項目1座31樓D室，實用面積695方呎，連561方呎天台的三房特色戶，買家原於本月12日以1,567.8萬元購入單位，呎價22,558元，創下項目呎價新高紀錄。不過買家最終撻訂，料損失約78萬元。

【樓市疫境】OCEAN MARINI不足十日錄2宗搵訂 料買家共損88萬元

據統計，對上一次單月錄得逾30宗搵訂為去年11月，當時因社會事件影響、以及《禁蒙面法》生效，10月錄得至少28宗搵訂，而11月更錄得至少32宗搵訂個案。

二手蝕讓增 藍塘傲複式戶勁蝕566萬元

市況波動下，二手市場有業主蝕讓沽貨，促使買家入市「執平貨」。市場消息指，將軍澳藍塘傲7座頂層一個複式戶，實用面積770方呎，屬2房間隔，附設140方呎天台，日前以1,320萬沽出，呎價約17,143元。原業主為投資者，是次沽出的單位買入價為1,886萬元，呎價24,494元。由於看淡後市，最終以1,320萬元易手，賬面計蝕約566萬元，大幅貶值三成。

有「買家墳場」之稱的大埔比華利山別墅亦有蝕讓個案。項目萊茵道單號屋，實用面積1,606平方呎，屬四房間隔，原以1,700萬元放盤，原業主於2013年以1,700萬元買入單位，持貨7年，連使費蝕逾200萬元。至於何文田皓畋1座低層A室，實用面積505方呎，屬兩房間隔，原以1,200萬元放盤，最新減至998萬元，累減202萬元或17%。原業主2016年以979萬元購入單位，持貨4年，扣除使費，料蝕約30萬元。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，本港新型肺炎疫情持續蔓延，加上環球股票市場大幅波動，令部份買家入市態度較為審慎，不過市場上剛性需求持續高企，低息環境預期亦會持續，疫情期間買賣雙方於做好防禦措施下亦會趁周末出動睇樓，現時普遍業主願提供約5%以內議價空間，部份買家怕未來有機會收窄議幅，錯失入市筭盤機會，亦會加快入市步伐。

聯儲局罕見推出8大重招 無限量供應美元



美聯儲 (Fed) 3月23日表示，使用其全部工具來支持美國經濟，從而促進其最大就業和價格穩定的目標。

據中國媒體「券商中國」3月24日報道，聯邦公開市場委員會 (FOMC) 正在採取進一步行動，通過解決國債和代理抵押支持證券的市場壓力來支持信貸向家庭和企業的流動。美聯儲將繼續購買必要數量的國庫券和機構抵押支持證券，以支持平穩的市場運作以及將貨幣政策有效地傳導至更廣泛的金融領域。

美聯儲表示，從2020年3月23日起，聯邦公開市場委員會指示公開市場交易室進行必要的公開市場操作，以將聯邦基金利率維持在0%至0.25%的目標範圍內。

聯儲局罕見推出8大重招 無限量供應美元



聯邦公開市場委員會還指示公開市場交易室繼續進行定期和隔夜回購協議操作，以確保儲備供應仍然充足，並支持短期美元資金市場的平穩運轉。此外，委員會指示公開市場交易室以0.00%的發行價進行隔夜的反向回購操作（以及為適應周末，節假日或類似的交易慣例，在必要時到期超過一天的反向回購操作），此類交易僅限於可在系統公開市場帳戶中直接持有的美國國庫券，以及每天交易限額為300億美元。

委員會指示公開市場交易室繼續拍賣所有美聯儲持有的美國國債，並再投資到機構抵押貸款中支持證券。委員會還指示公開市場交易室進行必要的美元滾動和票面掉期交易，以便利美聯儲機構抵押貸款支持的證券交易的結算。美聯儲的職責以國會授權的任務為指導，以促進最大的就業和穩定的價格，以及其職責是促進金融體系的穩定。為了支持這些目標，美聯儲正在利用其全部權限來為向美國家庭和企業的信貸流動提供有力的支持。這些動作包括：

聯儲局罕見推出8大重招 無限量供應美元

一、支持關鍵市場功能。

聯邦公開市場委員會將購買必要數量的國債和機構抵押支持證券，以支持平穩的市場運作以及將貨幣政策有效地傳遞給更廣泛的金融環境和經濟。聯邦公開市場委員會此前曾宣布將購買至少5,000億美元的美國國債和至少2,000億美元的抵押支持證券。此外，聯邦公開市場委員會將在其機構抵押支持證券購買中包括對機構商業抵押支持證券的購買。

二、通過建立新的計劃來支持信貸流向僱主，消費者和企業，這些計劃加在一起將提供高達3,000億美元的新融資。財政部將使用外匯穩定基金（ESF）向這些機制提供300億美元的股本。

三、建立兩種支持向大型僱主提供信貸的機制：用於發行新債券和貸款的一級市場公司信貸融資（PMCCF）和用於為未償還公司債券提供流動性的二級市場公司信貸融資（SMCCF）。

四、建立第三個設施，即定期資產支持證券貸款設施（TALF），以支持信貸流向消費者和企業。TALF將允許發行由學生貸款，汽車貸款，信用卡貸款，小企業管理局（SBA）擔保的貸款支持的資產支持證券（ABS），以及某些其他資產。

聯儲局罕見推出8大重招 無限量供應美元

五、通過擴展貨幣市場共同基金流動性融資（MMLF），以包括市場上可變利率的需求票據（VRDN）和銀行存款證明，包括證券在內的各種證券，促進信貸向市政當局的流動。

六、通過擴展商業票據融資工具（CPFF），將高質量，免稅的商業票據作為合格證券包括在內，促進信貸向市政當局的流動。此外，該設施的價格已降低。

七、除上述步驟外，美聯儲預計將宣布建立「大街商業貸款計劃」，以支持對符合條件的中小型企業的貸款，以補充SBA的努力。

八、聯邦儲備委員會23日還宣布了一項技術變革，以支持美國經濟並允許銀行繼續向信譽良好的家庭和企業提供貸款。將分段實施對總虧損吸收能力即TLAC的限制。TLAC是資本和長期債務的又一緩衝，如果銀行陷入困境，可用於補充資本。這一變化將促進企業緩衝的使用，以促進向家庭和企業的借貸活動。在過去的十年中，各種規模的美國銀行積累的資本和流動性水平都超過了最低要求。該技術變化反映了銀行監管機構上週宣布的適用於公司資本水平的臨時最終規則。

聯儲局罕見推出8大重招 無限量供應美元

美聯儲表示，PMCCF將允許公司獲得信貸，以便他們能夠在與大流行相關的錯位期間更好地維持業務運營和能力。該設施向投資級公司開放，並將提供四年過渡性融資。借款人可以選擇在貸款的前六個月內延期支付利息和本金，可以由美聯儲決定延長，以便手頭有更多的現金可以用來支付僱員和供應商。美聯儲將為特殊目的工具（SPV）提供資金，以從PMCCF向公司貸款。財政部將使用ESF對SPV進行股權投資。

SMCCF將在二級市場上購買由投資級美國公司和在美國上市的交易所買賣基金髮行的公司債券，這些公司的投資目標是為美國投資級公司債券提供廣泛的市場敞口。財政部將使用ESF對美聯儲為此設施建立的SPV進行股權投資。根據TALF，美聯儲將無條件向某些AAA評級的ABS持有人提供貸款，這些資產由新近發行的消費和小企業貸款支持。美聯儲將放貸等於ABS市值減去扣減額的金額，並將始終由ABS擔保。財政部還將利用ESF對美聯儲為此建立的SPV進行股權投資。TALF，PMCCF和SMCCF由美聯儲根據《美聯儲法案》第13（3）條授權，並由財政部長批准設立。

料美元仍強勢

中泰證券首席經濟學家李迅雷表示，美聯儲說可以提供無限流動性，究竟什麼品種更有反彈力度呢？邏輯是這樣的：之前黃金大跌，是因為流動不行了，持有現金才是最安全的。如今，美聯儲承諾流動性沒有問題了，那麼，黃金應該大漲，美元貶值。當流動性短缺的時候，避險資產不能避險了，超發的貨幣居然成為安全資產；當美聯儲承諾無限量放水的時候，安全資產瞬間「貶值」，避險資產大漲。2008年的黃金也是這樣的回落暴漲走勢，歷史總有驚人的相似。

野村證券外匯策略師表示，美聯儲的QE措施將在一定程度上緩解美元需求壓力，但許多國家不得不大幅擴大赤字規模，同時又缺少美元的基本情況無法得到根本性改變。考慮到避險以及現金需求，預計美元將繼續走強。

騰訊推出VOOV MEETING 疫情期間免費支援300人雲會議



騰訊 (0700) 旗下騰訊雲宣布，推出雲會議工具VooV Meeting (騰訊會議國際版)，為超過100個國家及地區，包括香港及澳門在內的企業提供多人雲會議解決方案。

另外，鑑於近日疫情發展，騰訊雲特意免費開放VooV Meeting 300人線上會議予全球用戶使用，直到疫情結束。騰訊國際業務部總經理譚樂文表示，企業對線上會議的需求日益增長，而在選擇合適的供應商時，系統的穩定性及覆蓋網絡將是優先考慮，而VooV Meeting能為企業提供流暢高清以及極致穩定的雲會議服務。

VooV Meeting具備多項功能，包括多人不限時會議，支援最多300人 (原為收費功能)；融合WeChat生態系統，讓參加者透過WeChat分享連結，一鍵入會，亦可選擇以WeChat內的小程序輕鬆加入會議，毋須下載應用程式。

另外，視像會議附有美顏功能，而桌面版應用程式更可選用虛擬背景，這些貼心功能可免卻如沒有化妝、家中環境比較凌亂等尷尬場面。

【肺炎熊市】強積金首季表現或史上最差 理財專家教路MPF操作



環球經濟受肺炎疫情打擊，市場恐慌情緒高漲，投資者「要錢唔要貨」，本港2月份強積金人均已蝕7,730元，3月份環球市場急跌勢頭未止，恒指就由3月初約26000點，一直跌至最低見21139點，歐美市場亦暴跌，為史上最快熊市。

積金評級公司就指，這次是自強積金成立以來其中最嚴重的季度虧損之一，甚或超過互聯網泡沫破裂、黑色星期一股災和全球金融危機期間的損失。港人強積金料損失慘重下，現時應當如何操作？

平均成本法要配合長時間投資

恒傑保險僱員福利部總經理鍾建強表示，今次疫情與以往金融危機不同，很多地方因防疫而停頓經濟活動，即使疫情將來受控，要恢復正常經濟活動也需一段時間。他說，即便如此，計劃成員也要冷靜應對，「唔好比短期市況嚇倒自己」，如之前買了股票基金而「無走到」，現在帳面當然虧損，但由於平均成本法在長時間才能發揮效用，建議維持長遠投資策略。

【肺炎熊市】強積金首季表現或史上最差 理財專家教路MPF操作

臨近退休可選硬性保證基金

他建議，成員可視乎自己處境，若能承受較高風險，現時工作又未受影響，可將供款轉往組合包含股票和債券的平衡基金，他舉例30歲以下成員，可考慮把股債比例設定為六四，甚至七三比，避免全股票基金組合制造過高風險。

至於承受風險不高的成員，如臨近退休人士，可考慮放入硬性保證基金，何時取出資金都能按比例提供保證回報，較為穩定，同時亦可配合可扣稅年金等工具慳稅。當資金全數取出後，則可考慮購入政府公共年金。

債市波動 債券基金有防守力

除了股市大跌，其實近期市況亦極不尋常，多項相對穩定的資產諸如債市、黃金價格也大幅波動，如美國10年長債孳息只用不足一個月時間，便急挫1厘以上，息率曾創下0.314厘的史上最低，其後又極速重返1厘以上，令投資者無所適從。

鍾建強表示，強積金債券基金好處是要規定購買投資級別或以上債券，風險比零售層面的債券低，避免買到垃圾債券，雖然現時債券市場極之波動，市場擔心疫情之下，垃圾級別債券會首先面臨違約風險，對投資級別以上債券的市場氣氛亦會造成影響，因此才強調投資者需分散風險。

他指，現時各地政府已出招維穩經濟，避免有債市爆破的情況出現，而一旦爆出突發危機，形成系統性風險，成員也應繼續冷靜應對。